



## WONINGINFORMATIE

Markt 43, Panningen

**Vraagprijs € 449.500,- k.k.**

 **HOEIJMAKERS**  
makelaardij

## ➤ KENMERKEN

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Soort</b>           | bovenwoning                                           |
| <b>Type</b>            | appartement                                           |
| <b>Kamers</b>          | 5                                                     |
| <b>Woonoppervlakte</b> | 243 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Inhoud</b>          | 921 m <sup>3</sup>                                    |
| <b>Bouwjaar</b>        | 1978                                                  |
| <b>Tuin</b>            | balkon, dakterras                                     |
| <b>Verwarming</b>      | c.v.-ketel                                            |
| <b>Isolatie</b>        | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |



# OMSCHRIJVING

## Markt 43, Panningen

Deze uitzonderlijke ruime bovenwoning met 5 slaapkamers combineert het gemak en de levendigheid van het centrum met het comfort van woning die volop mogelijkheden biedt. Hier woon je letterlijk boven het centrum, met aan de voorzijde een balkon dat uitkijkt over het bruisende centrum en aan de achterzijde een groot dakterras waar je in alle rust buiten kunt zitten.

De woning beschikt over energielabel B, wat zorgt voor energiezuinig wonen en lage energiekosten, een ideale combinatie van karakter en modern comfort. Hoewel de woning gedateerd is, biedt de royale opzet en de fijne buitenruimtes een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en de vrijheid om het geheel naar eigen smaak te moderniseren.

### Indeling

Begane grond

Eigen entree met ontvangsthal voorzien van trapopgang, meterkast en berging.

### 1e verdieping

De woonkamer is royaal en vormt het hart van de woning. De ronde open haard, centraal in de ruimte geplaatst, is een echte blikvanger en geeft de kamer een sfeervol en karaktervol accent. De woonkamer biedt toegang tot het balkon en via de schuifpui tot het ruime dakterras, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Aangrenzend bevindt zich de ruime, gesloten keuken, uitgerust met een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast (2023) en vaatwasser. Er zijn volop mogelijkheden om de keuken geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Op deze verdieping bevinden zich daarnaast nog twee praktische bergingen, waarvan één is voorzien van een stortbak en beide beschikken over een kastenwand, ideaal voor extra opslagruimte.

De gehele verdieping is voorzien van een praktische tegelvloer.

### 2e verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich vijf ruime kamers, een badkamer en een berging/wasruimte.

Drie van de kamers zijn voorzien van muurkasten, waarbij in twee de wastafels fraai in de kasten zijn verwerkt, wat extra comfort en privacy biedt. Met deze indeling biedt de verdieping volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor thuiswerken, hobbyruimtes of logeerkamers.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, bad, toilet en dubbele wastafel.

De gehele verdieping is voorzien van vloerbedekking

### Zolderverdieping

De zolder beslaat de hele woning en is bereikbaar via een uitschuifbare trap. Hier bevinden zich de cv-installatie (Nefit, 2021) en extra bergruimte, perfect voor opslag van seizoensspullen of spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



# OMSCHRIJVING VERVOLG

## Markt 43, Panningen

### Buitenleven

Hoewel de woning niet beschikt over een tuin, biedt het buitenleven volop mogelijkheden op hoogte.

Het balkon aan de voorzijde is een fijne plek om te genieten van de levendige sfeer van het centrum.

Aan de achterzijde ligt een ruim dakterras op het noorden, bereikbaar via een schuifpui en is voorzien van een praktische overkapping. Hier kunt u in alle rust zitten, een boek lezen of ontspannen samen met vrienden. Met een creatieve inrichting – zoals comfortabele meubels, sfeervolle buitenverlichting of plantenbakken – is dit dakterras eenvoudig om te toveren tot een gezellige en uitnodigende buitenruimte om optimaal van de buitenlucht te genieten.

### Bijzonderheden:

- Energielabel B
- Balkon aan de voorzijde met uitzicht op het centrum
- Dakterras met overkapping aan de achterzijde, bereikbaar via een schuifpui
- Vijf ruime slaapkamers
- Ronde open haard als sfeervol middelpunt in de woonkamer
- Cv-installatie Nefit 2021

### Omgeving

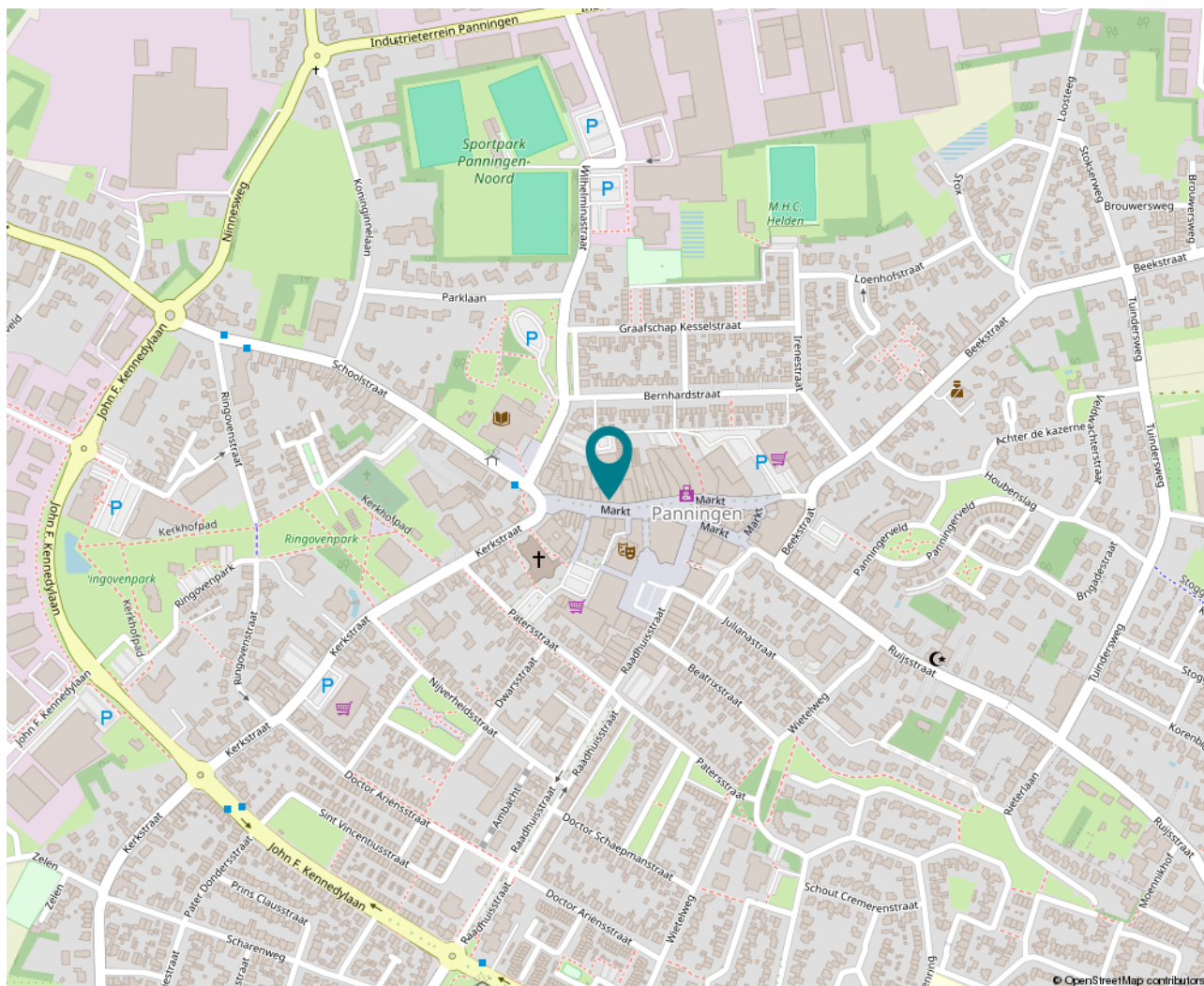
Panningen, in de volksmond ook wel 'Kepèl' genoemd – een verwijzing naar de in 1643 gebouwde kapel – is uitgegroeid van een rustig kerkdorp tot het bruisende winkelhart van de gemeente Peel en Maas. Het centrum kenmerkt zich door een gezellig en compact winkelgebied met een verrassend stedelijke uitstraling en een sterke mix van lokale ondernemers en bekende winkelketens.

Als levendig en centraal gelegen dorp biedt Panningen alle dagelijkse voorzieningen, zoals scholen, winkels, sportfaciliteiten en diverse horecagelegenheden. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend: belangrijke uitvalswegen richting onder meer Venlo, Roermond en Weert zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De directe omgeving wordt gekenmerkt door het fraaie Limburgse landschap, dat volop mogelijkheden biedt voor wandelen en fietsen.



# LOCATIE

## Markt 43, Panningen

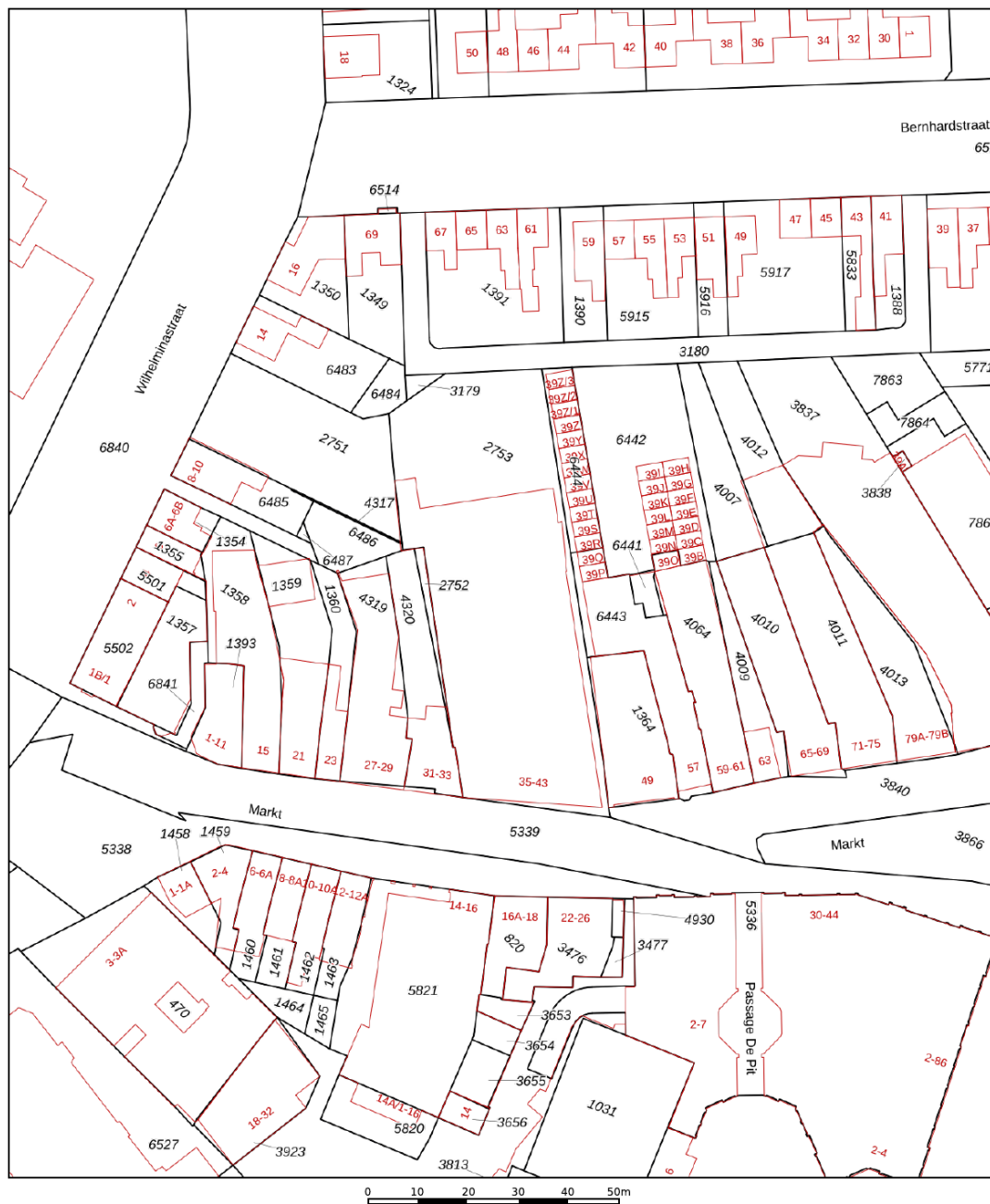


# KADASTRALE GEGEVENS

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Gemeente        | Helden         |
| Sectie / Percee | G / 2754       |
| Soort           | Volle eigendom |

Kadastrale kaart

Uw referentie: Markt 43, Panningen



|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345</p> <p>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Helden</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2753</p> | <p>kadaster</p>  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

















































































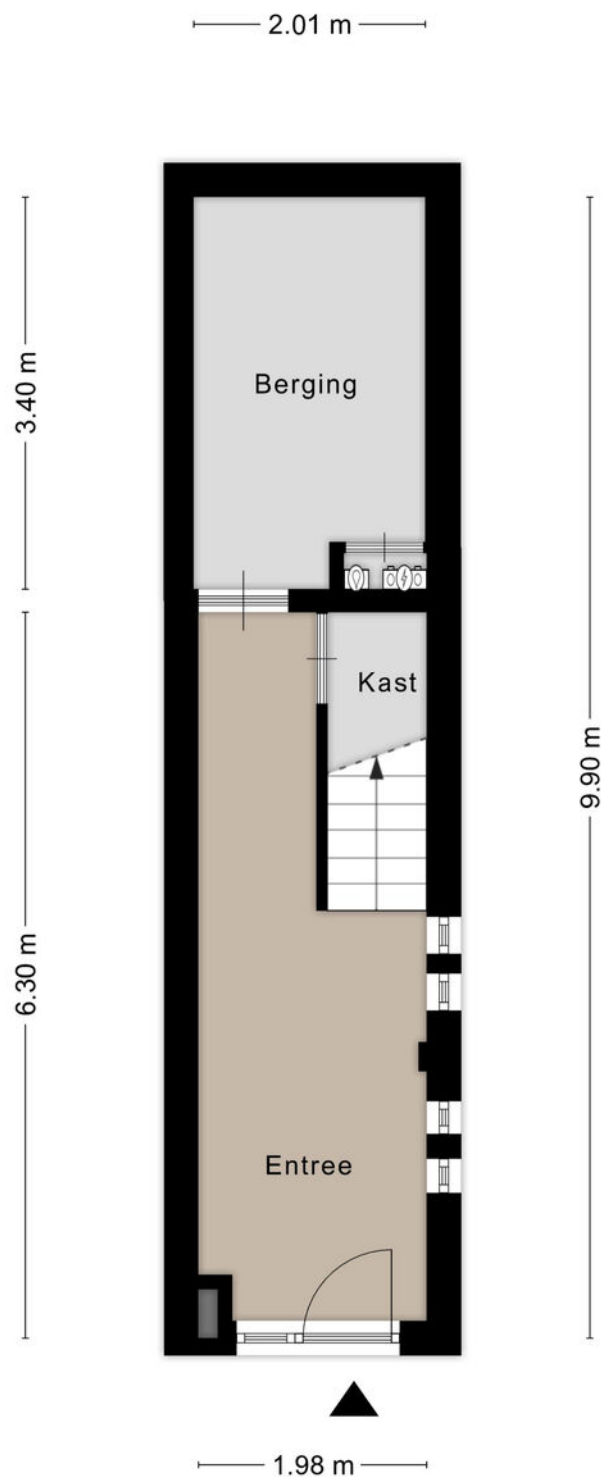








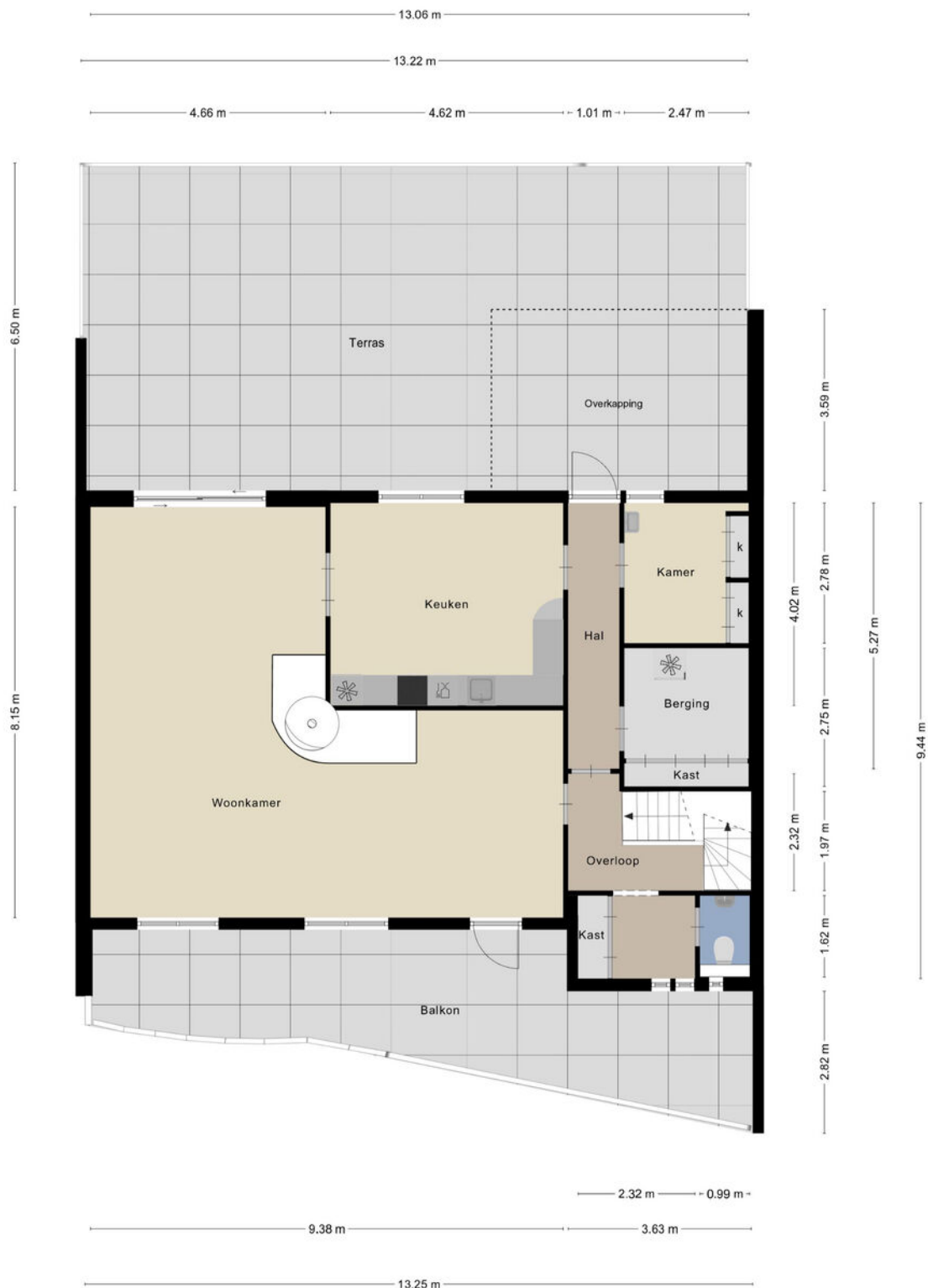
# ▶ PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



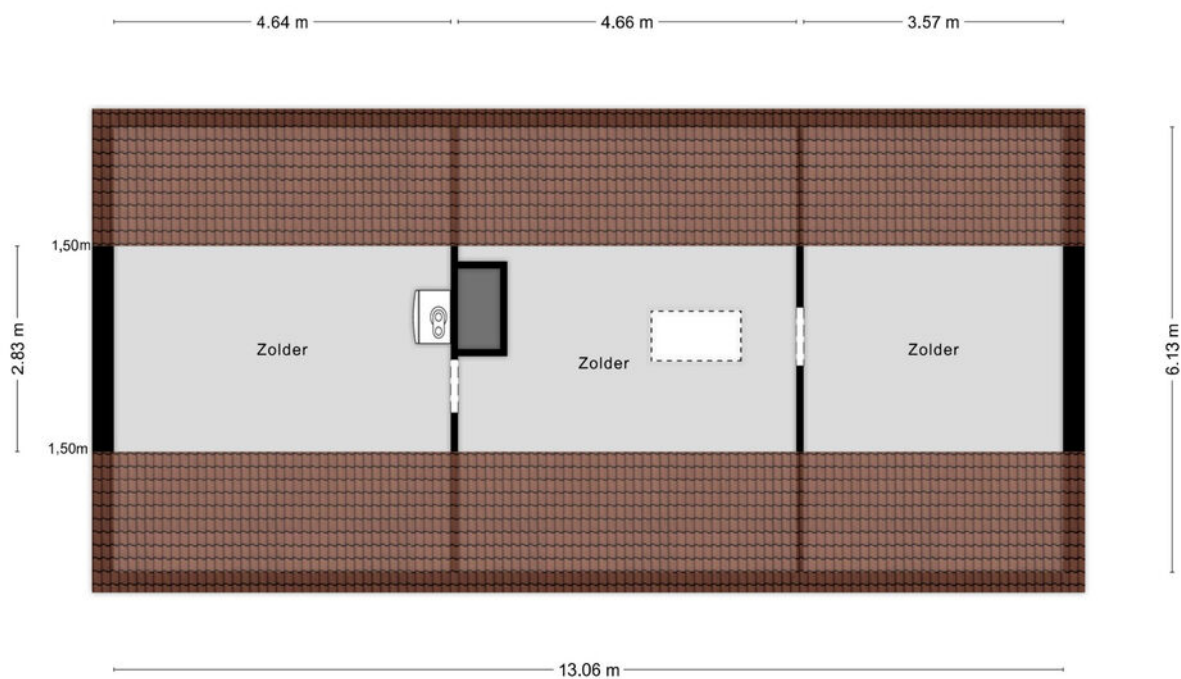
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# ➤ PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                     | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | NVT |
|-----------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                           |                  |             |                 |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren                  |                  |             |                 | X   |
| Allesbrander                                        |                  |             |                 | X   |
| Houtkachel                                          | X                |             |                 |     |
| (Gas)kachels                                        |                  |             |                 | X   |
| Designradiator(en)                                  |                  |             |                 | X   |
| Radiatorafwerking                                   |                  |             |                 | X   |
| Verlichting, te weten                               |                  |             |                 |     |
| - inbouwspots/dimmers                               | X                |             |                 |     |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/<br>dimmers          |                  | X           |                 |     |
| - losse (hang)lampen                                |                  | X           |                 |     |
| -                                                   |                  |             |                 | X   |
| -                                                   |                  |             |                 | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                 |                  |             |                 |     |
| - Legplanken in alle inbouwkasten<br>blijven achter | X                |             |                 |     |
| -                                                   |                  |             |                 | X   |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten            |                  |             |                 |     |
| - gordijnrails                                      | X                |             |                 |     |
| - gordijnen                                         | X                |             |                 |     |
| - overgordijnen                                     | X                |             |                 |     |
| - vitrages                                          | X                |             |                 |     |



## LIJST VAN ZAKEN

|                            | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | NVT |
|----------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| - rolgordijnen             | X                |             |                 |     |
| - lamellen                 | X                |             |                 |     |
| - jaloezieën               |                  |             |                 | X   |
| - (losse) horren/rolhorren | X                |             |                 |     |
| -                          |                  |             |                 | X   |
| -                          |                  |             |                 | X   |
| Vloerdecoratie, te weten   |                  |             |                 |     |
| - vloerbedekking           | X                |             |                 |     |
| - parketvloer              |                  |             |                 | X   |
| - houten vloer(delen)      |                  |             |                 | X   |
| - laminaat                 |                  |             |                 | X   |
| - plavuizen                | X                |             |                 |     |
| -                          |                  |             |                 | X   |
| -                          |                  |             |                 | X   |
| Overig, te weten           |                  |             |                 |     |
| - spiegelwanden            |                  |             |                 | X   |
| - schilderij ophangstelsel |                  |             |                 | X   |
| -                          |                  |             |                 | X   |
| -                          |                  |             |                 | X   |
| -                          |                  |             |                 | X   |
| -                          |                  |             |                 | X   |
| Woning - Keuken            |                  |             |                 |     |

## LIJST VAN ZAKEN

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X                |             |                 |     |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |             |                 |     |
| - kookplaat                         | X                |             |                 |     |
| - (gas)fornuis                      |                  |             |                 | X   |
| - afzuigkap                         | X                |             |                 |     |
| - magnetron                         |                  |             |                 | X   |
| - oven                              | X                |             |                 |     |
| - combi-oven/combimagnetron         |                  |             |                 | X   |
| - koelkast                          | X                |             |                 |     |
| - vriezer                           |                  | X           |                 |     |
| - koel-vriescombinatie              |                  |             |                 | X   |
| - vaatwasser                        | X                |             |                 |     |
| - Quooker                           |                  |             |                 | X   |
| - koffiezetapparaat                 |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   |
|                                     |                  |             |                 |     |
| Keukenaccessoires, te weten         |                  |             |                 |     |
| -                                   |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   |



# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| -                                   |                  |             |                 | X   |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |                  |             |                 |     |
| Sauna met toebehoren                |                  |             |                 | X   |
|                                     |                  |             |                 | X   |
|                                     |                  |             |                 | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren   |                  |             |                 |     |
| - toilet                            | X                |             |                 |     |
| - toiletrolhouder                   | X                |             |                 |     |
| - toiletborstel(houder)             |                  | X           |                 |     |
| - fontein                           | X                |             |                 |     |
| -                                   |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   |
| Badkamer met de volgende toebehoren |                  |             |                 |     |
| - ligbad                            | X                |             |                 |     |
| - jacuzzi/whirlpool                 |                  |             |                 | X   |
| - douche (cabine/scherf)            | X                |             |                 |     |
| - stoomdouche (cabine)              |                  |             |                 | X   |
| - wastafel                          | X                |             |                 |     |
| - wastafelmeubel                    |                  |             |                 | X   |
| - planchet                          | X                |             |                 |     |
| - toiletkast                        |                  |             |                 | X   |
| - toilet                            | X                |             |                 |     |
| - toiletrolhouder                   | X                |             |                 |     |

## LIJST VAN ZAKEN

|                                                                         | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| - toiletborstel(houder)                                                 |                  | X           |                 |     |
| -                                                                       |                  |             |                 | X   |
| -                                                                       |                  |             |                 | X   |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/<br/>veiligheid/energiebesparing</b> |                  |             |                 |     |
| Schotel/antenne                                                         |                  |             |                 | X   |
| Brievenbus                                                              |                  |             |                 | X   |
| Kluis                                                                   | X                |             |                 |     |
| (Voordeur)bel                                                           | X                |             |                 |     |
| Alarminstallatie                                                        |                  |             |                 | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie                      |                  |             |                 | X   |
| Rookmelders                                                             | X                |             |                 |     |
| (Klok)thermostaat                                                       | X                |             |                 |     |
| Airconditioning                                                         |                  |             |                 | X   |
| Screens                                                                 |                  |             |                 | X   |
| Rolluiken                                                               |                  |             |                 | X   |
| Zonwering buiten                                                        |                  |             |                 | X   |
| Telefoonaansluiting/<br>internetaansluiting                             |                  | X           |                 |     |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                       |                  | X           |                 |     |
| Waterslot wasautomaat                                                   |                  | X           |                 |     |
| Zonnepanelen                                                            |                  |             |                 | X   |
| Oplaadpunt elektrische auto                                             |                  |             |                 | X   |
|                                                                         |                  |             |                 | X   |



## LIJST VAN ZAKEN

|                                                                       | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | NVT |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
|                                                                       |                  |             |                 | X   |
|                                                                       |                  |             |                 | X   |
|                                                                       |                  |             |                 | X   |
|                                                                       |                  |             |                 | X   |
| Warmwatervoorziening, te weten                                        |                  |             |                 |     |
| - CV-installatie                                                      | X                |             |                 |     |
| - boiler                                                              |                  |             |                 | X   |
| - geiser                                                              |                  |             |                 | X   |
| -                                                                     |                  |             |                 | X   |
| -                                                                     |                  |             |                 | X   |
| -                                                                     |                  |             |                 | X   |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br>radiatorfolie etc.), te weten |                  |             |                 |     |
| -                                                                     |                  |             |                 | X   |
| -                                                                     |                  |             |                 | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                              |                  |             |                 |     |
| Tuinaanleg/bestrating                                                 | X                |             |                 |     |
| Beplanting                                                            | X                |             |                 |     |
|                                                                       |                  |             |                 | X   |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                                |                  |             |                 |     |
| Buitenverlichting                                                     | X                |             |                 |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder                        |                  |             |                 | X   |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
|                                     |                  |             |                 | X   |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>             |                  |             |                 |     |
| Tuinhuis/buitenberging              |                  |             |                 | X   |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging |                  |             |                 | X   |
| (Broei)kas                          |                  |             |                 | X   |
|                                     |                  |             |                 | X   |
|                                     |                  |             |                 | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>                |                  |             |                 |     |
| Overige tuin, te weten              |                  |             |                 |     |
| - (sier)hek                         | X                |             |                 |     |
| - vlaggenmast(houder)               |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   |
| <b>Overig - Contracten</b>          |                  |             |                 |     |
| CV: Nee                             |                  |             |                 |     |
| Boiler: Nee                         |                  |             |                 |     |
| Zonnepanelen: Nee                   |                  |             |                 |     |



# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

### Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

Niet bekend

(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

### Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Balkon achter is groter

Balkon voor heeft  
andere vorm/maten

### Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

### Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

Zo ja, welke grond?

### Bijzonderheden 1 F.

Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? Nee

('Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 G.

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? Nee

### Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? Nee

Zo ja, hoe lang nog?

### Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Nee

### Bijzonderheden 1 J.



# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

### Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening? Nee

### Bijzonderheden 1 L.

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 M.

# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen) | N.v.t |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

### Bijzonderheden 1 N.

|                                                                                                                                                                                                                                                |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke is/zijn dat?

### Bijzonderheden 1 O.

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? | Nee |
|-------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, toelichting:

### Bijzonderheden 1 P.

|                                                                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | Nee |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 Q.

|                                                                                                                                        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? | Nee |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?



# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

### Bijzonderheden 1 R.

Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Nee

Zo ja, waarom?

### Bijzonderheden 1 S.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Nee  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom?

### Bijzonderheden 1 T.

Hoe gebruikt u het appartement nu? Staat leeg  
(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? Ja

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

### Gevels 2 A.

Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

Zo ja, waar?

### Gevels 2 B.

Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Nee

Zo ja, waar?

# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

### Gevels 2 C.

Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie? Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

### Gevels 2 D.

Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? Nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

### Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Nvt  
Platte daken:

Overige daken: Vanaf de bouw 1979

### Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Nee

Zo ja, waar?

### Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Nee

Zo ja, waar?



# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

### Dak(en) 3 D.

Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

### Dak(en) 3 E.

Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Niet bekend  
Platte daken:

Overige daken: Ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Overige daken:

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: Niet bekend

Overige daken: Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

### Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting:

### Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting:

### Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

|                                                                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?<br>(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) | Aluminium |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

### Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

|                                                                                                  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? | Nvt |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Zo ja, door wie?

### Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? | Ja |
|-------------------------------------------------------------|----|

Zo nee, toelichting:

### Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? | Ja |
|------------------------------------------------------------------|----|

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

### Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? | Ja |
|-----------------------------------------------------------|----|

|                                                                                                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | Dubbelglas |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? | Ja |
|------------------------------------------------------------------|----|

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

### Kozijnen, ramen en deuren 4 F.

|                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.) | Nee |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|



# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar? Beneden in de hal.  
Lekkage vanuit balkon  
Inmiddels verholpen.

### Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Ja

Zo ja, waar? Woning is van 1979  
daarna nooit meer  
gestuct.

### Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? Nee  
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc)

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

|                                                                                                                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | Nee |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? | Ja |
|----------------------------------------------------|----|

|                                                                                             |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | Bij de bouw in 1979<br>materiaal niet bekend |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | Nee |
|--------------------------------------------------------|-----|

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Is er sprake van volledige isolatie? | Niet bekend |
|--------------------------------------|-------------|

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

### Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

|                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? | Nee |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, waar?

### Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? | Nee |
|-----------------------------------------------------|-----|

Is de kruipruimte droog?

Zo nee of meestal, toelichting:

### Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Zo ja of soms, toelichting:

### Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.



# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

### Installaties 7 A.

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) Cv ketel van maart 2021

Is/zijn de installatie(s) eigendom? Ja

Zo nee, toelichting:  
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): Nefit

Type(nummer) van de installatie(s): Trendline HRC30 CW5

Installatiedatum van de installatie(s): Maart 2021

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? 2024

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja

Zo ja, door wie? Beeren ketelservice

### Installaties 7 B.

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? Nee

(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen?

### Installaties 7 C.

# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

### Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

### Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

### Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in het appartement?

Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

### Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

### Installaties 7 H.

Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?

Nee

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar:



# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt?  
(Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)

### Installaties 7 I.

|                                                                                                          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/<br>rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | Niet bekend |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

### Installaties 7 J.

|                                                                              |             |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst<br>gebruikt? | Niet bekend |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? | Niet bekend |
|---------------------------------------------------|-------------|

### Installaties 7 K.

|                                                                                                                                                                                        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de<br>elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/<br>schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Niet bekend |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen? | Nvt |
|-------------------------------------|-----|

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? | Nee |
|----------------------------------------------------|-----|

|               |  |
|---------------|--|
| Zo ja, welke? |  |
|---------------|--|

### Installaties 7 L.

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? | Nee |
|--------------------------------------------------------|-----|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Zo ja, waar bevindt deze zich? |  |
|--------------------------------|--|

|                     |  |
|---------------------|--|
| Blijft deze achter? |  |
|---------------------|--|

### Installaties 7 M.

|                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? | Nee |
|-------------------------------------------------------------------|-----|

|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? |  |
|-----------------------------------------------|--|

# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

### Installaties 7 N.

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

### Installaties 7 O.

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

### Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Ja

Zo ja, welke? Hendel van Kraan van het bad werkt niet, doordat deze lang niet is gebruikt.

### Sanitair en riolering 8 B.

Hoe oud is de badkamer ongeveer? 1980

### Sanitair en riolering 8 C.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? Ja

# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

Zo nee, welke niet?

### Sanitair en riolering 8 D.

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja

### Sanitair en riolering 8 E.

Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Nee

Zo ja, welke?

### Sanitair en riolering 8 F.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

### Sanitair en riolering 8 G.

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 1980

### Sanitair en riolering 8 H.

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

Koelkast 2023  
Kookplaat, Oven en  
afzuigkap Zijn  
vernieuwd jaartal niet  
bekend

Functioneert alle inbouwapparatuur? Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

### Sanitair en riolering 8 I.

Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Nee



# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

### Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van het appartement? 1979

### Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? Niet bekend  
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/ gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar?

### Diversen 9 C.

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Nee

### Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in het appartement? Niet bekend

Zo ja, waar?

### Diversen 9 E.

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) Nee

### Diversen 9 F.

# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) | Niet bekend |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|

### Diversen 9 G.

|                                                         |     |
|---------------------------------------------------------|-----|
| Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? | Nee |
|---------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

### Diversen 9 H.

|                                                  |     |
|--------------------------------------------------|-----|
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? | Nee |
|--------------------------------------------------|-----|

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? | N.v.t |
|--------------------------------------|-------|

### Diversen 9 I.

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? | Nee |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|

(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar?

### Diversen 9 J.

|                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? | Nee |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

### Diversen 9 K.

# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?<br>(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.) | Nee |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, waar?

### Diversen 9 L.

|                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? | Nee |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Zo ja, in welk jaartal?

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

### Diversen 9 M.

|                                                                                                                                             |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Nee |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?

### Diversen 9 N.

|                                                                                                   |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? | Nee |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?

### Diversen 9 O.

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Is er sprake van glasvezel internet? | Ja |
|--------------------------------------|----|

### Diversen 9 P.



# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/<br>energielabel? | Ja |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Zo ja, welke label? | B |
|---------------------|---|

### Vaste lasten 10 A.

|                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------|-----|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? | 318 |
|---------------------------------------------------------------------|-----|

|                |      |
|----------------|------|
| Belastingjaar? | 2025 |
|----------------|------|

### Vaste lasten 10 B.

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Wat is de WOZ-waarde? | 424 |
|-----------------------|-----|

|           |      |
|-----------|------|
| Peiljaar? | 2024 |
|-----------|------|

### Vaste lasten 10 C.

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? | 110 |
|---------------------------------------------------------------|-----|

|                |      |
|----------------|------|
| Belastingjaar? | 2025 |
|----------------|------|

### Vaste lasten 10 D.

|                                                                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?<br>(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 303 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|                |      |
|----------------|------|
| Belastingjaar? | 2025 |
|----------------|------|

### Vaste lasten 10 E.

|                                                                             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?<br>Gas: | 0 |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|

|          |   |
|----------|---|
| Elektra: | 0 |
|----------|---|

|        |   |
|--------|---|
| Water: | 0 |
|--------|---|

|                  |   |
|------------------|---|
| Stadsverwarming: | 0 |
|------------------|---|

|         |     |
|---------|-----|
| Anders: | Nvt |
|---------|-----|

# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

Te weten:

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m<sup>3</sup>): 1500

Elektriciteit hoog (kWh):

Elektriciteit laag (kWh):

Elektriciteit totaal (kWh): 1300

Water (m<sup>3</sup>): 87

Stadsverwarming (GJ):

Anders:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 1

### Vaste lasten 10 F.

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Nee  
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?  
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?  
Afkoopsom:

Duur:

### Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

Heeft u alle canons betaald? N.v.t

Is de canon afgekocht? N.v.t

Zo ja, tot wanneer?

# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

### Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

Zo ja, hoe hoog?

Zo ja, waarvoor?

### Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

### Garanties 11 A.

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Nee  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke?

### De VvE en onderlinge verhoudingen 12 A.

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:

### De VvE en onderlinge verhoudingen 12 B.

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?

### De VvE en onderlinge verhoudingen 12 C.



# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

### De VvE en onderlinge verhoudingen 12 D.

Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning: 1/12

Berging:

Parkeerplaats:

### De VvE en onderlinge verhoudingen 12 E.

Aantal stemmen voor dit appartement:

### De bestuurder(s) ('het bestuur') 13 A.

Is er een professionele bestuurder?

### De bestuurder(s) ('het bestuur') 13 B.

Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE?

### De vergadering van eigenaars 14 A.

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

### De vergadering van eigenaars 14 B.

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

### De vergadering van eigenaars 14 C.

Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?

Zo ja, om welke besluiten gaat het?

### Verzekeringen 15 A.

# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

Is er een collectieve opstalverzekering?

### **Verzekeringen 15 B.**

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

### **Verzekeringen 15 C.**

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

### **Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 A.**

Is er een reservefonds?

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag:

Datum:

### **Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 B.**

Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? Jaar:

Periode:

### **Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 C.**

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

### **Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 D.**

Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal:

Waarvan:

# VRAGENLIJST

## voor de verkoop van een woning

Exploitatiekosten (servicekosten)

Reservering voor onderhoud

Stookkosten (voorschot)

### **Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 E.**

Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?

Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald?

Bedrag:

Te voldoen per:

### **Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 F.**

Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?

Zo nee, welke niet?

### **Nadere informatie 17 A.**

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)



van woonwens  
tot thuis



 **HOEIJMAKERS**  
makelaardij

# OVER ONS



**Of u nu een nieuw woonhoofdstuk start in de gemeente Beesel, gemeente Leudal of gemeente Peel en Maas; het gaat erom dat u een thuis koopt. Dat proces is een kwestie van ziel en zakelijkheid. Want het begint met het verliefd worden op een huis, zichzelf en uw dierbaren daar zien leven. En vervolgens is het zaak om dat proces vlot en voordelig te laten verlopen.**



**ZO THUIS ALS U ZICH WILT  
VOELEN IN UW NIEUWE HUIS,  
ZO THUIS ZIJN ONZE MENSEN  
IN PEEL EN MAAS, LEUDAL EN  
BEESEL-REUVER**

Daarom is ziel en zakelijkheid ook wat u mag verwachten van Hoeijmakers Makelaardij, in 2017 gestart door Ralf Hoeijmakers uit Kessel nadat hij jarenlang ervaring opdeed in het Kesselse familiebedrijf van zijn ouders. Kennis en ervaring die hij inmiddels deelt met een team dat samen Hoeijmakers Makelaardij vormt. Voor het hele team geldt: Zo thuis als u zich wilt voelen in uw nieuwe huis, zo thuis zijn onze mensen in het landelijke gebied in de gemeenten Peel en Maas, Leudal en Beesel-Reuver. Vanuit ons kantoor in Helden zijn we net zo snel in Baarlo en Maasbree als in Meijel, Roggel en Heythuysen. En vanuit ons kantoor in Reuver zijn we zo in Beesel, Kessel of Swalmen.

## **OMDAT DE WONINGMARKT MEER VRAAGT, DOEN WE OOK MEER.**

- We behouden de rust en het overzicht in een dynamische markt
- Kennis op financieel, planologisch, fiscaal en juridisch vlak
- We komen met oplossingen waar u zelf misschien niet aan had gedacht

## **ZO MENSELIJK ALS KAN, ZO SNEL EN ZAKELIJK ALS MOET**

- Duidelijk en direct maar nooit zonder u – de mens – uit het oog te verliezen
- Als de situatie daarom vraagt zijn we er
- Altijd vanuit het besef dat stenen en euro's belangrijk zijn maar dat het gaat om het leven dat u gaat leiden in dat huis

# » HOE KOOP IK EEN HUIS?

**U WILT EEN HUIS KOPEN. MAAR HOE MOET UW WONING ERUIT ZIEN? WELKE VOORZIENINGEN MOETEN ER IN DE BUURT LIGGEN? HOEVEEL KUNT U BESTEDEN? ER KOMT HEEL WAT OP U AF ALS U EEN HUIS WILT KOPEN. ZEKER ALS HET NIET UW DAGELIJKS WERK IS. IK HELP U GRAAG OP WEG MET EEN HUIS KOPEN IN 7 STAPPEN VAN HOEIJMAKERS MAKELAARDIJ.**

## **STAP 1: ORIËNTATIE**

Bepaal wat voor woning u zoekt en in welke omgeving. Aan welke eisen moet uw huis voldoen? Welke faciliteiten wilt u in de buurt? Vergelijk meerdere woningen met elkaar en kijk verder dan alleen de inrichting. Voldoet een bepaalde woning niet direct aan uw woonwens? Bedenk dan of verbouwen een optie is voor u.

## **STAP 2: EERSTE BEZICHTIGING**

Wanneer u een geschikte woning heeft gezien, dan kunt een bezichtiging plannen. Tijdens de eerste bezichtiging neemt u ruim de tijd. Zorg dat u een goede indruk krijgt van de woning, maar ook van de omgeving. Een aankoopmakelaar kan u tijdens dit eerste bezoek begeleiden en adviseren. Een aankoopmakelaar behartigt enkel úw belangen, niet die van de verkoper.

## **STAP 3: VERVOLGTRAJECT**

Wanneer u het gevoel heeft de woning te hebben gevonden waar u naar op zoek bent, start het vervolgtraject. U gaat voor de tweede keer de woning bezichtigen. Een tip: plan dit bezoek niet op hetzelfde tijdstip dan het eerste in verband met andere lichtinval en verkeersdrukte! Tijdens de tweede bezichtiging draait het om de onderhoudstoestand van het huis en eventuele gebreken.

Een aankoopmakelaar kan u hier goed over adviseren. Mocht u van plan zijn om de woning te verbouwen, dan is het verstandig om een bouwkundige mee te nemen. Gebruik deze periode ook om onderzoek te doen naar bijvoorbeeld het energielabel en het kadastraal oppervlak van het huis of het bestemmingsplan.

## **STAP 4: ONDERHANDELINGEN**

Wanneer u na de tweede bezichtiging zeker weet dat u de woning wilt kopen, beginnen de onderhandelingen met de verkoper. Dit kunt u zelf doen, maar het is verstandig om een aankoopmakelaar hiervoor in te schakelen. Hij weet precies hoe de markt zich ontwikkelt en wat de juiste prijs voor de woning is. U overlegt samen met de aankoopmakelaar welk bod u gaat uitbrengen. Ook worden de 'ontbindende voorwaarden' bepaald. Dit zijn voorwaarden in de koopovereenkomst waardoor deze ontbonden kan worden na ondertekening. Te denken valt aan een hypotheek die u nog moet regelen of de verkoop van uw huidige woning. De aankoopmakelaar brengt het bod en de voorwaarden over naar de verkoopmakelaar. Deze overlegt vervolgens met de verkoper. Het kan zijn dat deze direct akkoord gaat, maar vaak volgt een tegenbod. De aankoopmakelaar adviseert u dan wat u kunt doen. De onderhandelingen blijven over en weer gaan totdat er een overeenstemming is bereikt.





### STAP 5: KOOPOVEREENKOMST

Wanneer u met de verkoper (via de makelaars) tot overeenstemming bent gekomen, wordt een voorlopige koopovereenkomst opgesteld door de verkoopmakelaar. Uw aankoopmakelaar controleert deze overeenkomst op onjuistheden. Check deze ook altijd zelf! Vervolgens wordt een afspraak ingepland om de definitieve koopovereenkomst te tekenen. Na ondertekening heeft u drie dagen bedenktijd. Na deze termijn kunt u niet meer afzien van de aankoop, met uitzondering van de afspraken in de ontbindende voorwaarden.

### STAP 6: FINANCIERING

Zodra het bod en de voorwaarden zijn geaccepteerd door de verkoper, is oriëntatie over de financiering de volgende stap. Vaak wordt hiervoor een hypotheek afgesloten. Uw aankoopmakelaar kan u hierin adviseren.

### STAP 7: NOTARIS

U heeft met de verkoper een datum afgesproken waarop u de eigenaar van de woning wordt. Dit noemt men de 'akte van levering' of 'passeerdatum'. Enkele dagen voorafgaand aan deze dag ontvangt u van de notaris een concept-leveringsakte en een nota van afrekening. Uw aankoopmakelaar en uzelf controleren deze documenten op onjuistheden. Daarnaast inspecteert u samen met uw aankoopmakelaar nogmaals de woning. Vervolgens tekent u de akte van levering en bent u de nieuwe eigenaar van de woning!

Het actuele woningaanbod en meer informatie vindt u op [www.hoeijmakersmakelaardij.nl](http://www.hoeijmakersmakelaardij.nl)

# › TAXATIE EN VERKOOPADVIES



Als gecertificeerd NVM-taxateur voeren we al jarenlang vele taxaties uit voor allerlei doeleinden. Want uiteraard krijgt u met taxatie te maken als u een nieuwe woning koopt of uw hypotheek oversluit, maar ook in een andere situaties is een taxatie wenselijk of vereist. Denk aan het bepalen van de marktwaarde om familiale zaken zoals schenkingen of nalatenschap bij overlijden zorgvuldig te regelen.

Wat voor u ook de reden is om uw huis te laten taxeren, u kunt dit gerust toevertrouwen aan het team van Hoeijmakers Makelaardij. Na een goed gesprek over het hoe en waarom van taxeren en de taxatiemethode ontvangt u snel een duidelijk en objectief taxatierapport.

## VERKOOPADVIES

Iets minder uitgebreid dan een taxatie maar zeker zo van belang is een verkoopadvies. Daarmee krijgt u inzicht in de huidige verkoopwaarde van uw woning. Handig voor als u nu wilt weten wat uw woning waard is of als u verbouwplannen heeft. Omdat een verkoopadvies minder uitgebreid is, bespreken we deze mondeling met u in plaats van het uitgebreid te documenteren.

Wilt u een taxatie of een verkoopadvies laten uitvoeren? Neem dan vrijblijvend contact op.

**“EEN TAXATIE IS IN HEEL  
VEEL SITUATIES  
GEWENST OF VEREIST.”**



# CHECKLIST VERHUIZEN



**ALS U GAAT VERHUIZEN, MOET U EEN HELEBOEL REGELEN. VAN ADRESWIJZIGINGEN  
BESTELLEN, TELEFOONAANSLUITING AANVRAGEN TOT VERHUISDOZEN TERUGBRENGEN.  
EEN LIJSTJE WAAROP U ÉÉN VOOR ÉÉN ZAKEN KUNT AFVINKEN, IS DAN WELLICHT HANDIG.**

## **ZODRA BEKEND IS DAT U GAAT VERHUIZEN**

- Verkoop eigen woning regelen/opzeggen huurwoning
- Hypotheek regelen
- Uitzoeken eventuele verhuisvergoedingen/subsidies en belastingaftrek van de verhuiskosten
- Inschrijven/oriënteren voor scholen, winkels, opvang, dokter, tandarts e.d.

## **TWEE MAANDEN VÓÓR DE VERHUIZING**

- Oude dozen bewaren (bij een doe-het-zelf verhuizing)
- Verhuisbedrijf of transportmiddel regelen (heeft u de woning via ons aangekocht / verkocht of de hypotheek via ons geregeld? Dan mag u gratis onze aanhanger lenen!)
- Afmetingen in de nieuwe woning opmeten
- Vloerbedekking en gordijnen bestellen
- Vrije dagen reserveren
- Hulp regelen tijdens de verhuizing (bij een doe-het-zelf verhuizing)
- Nieuwe telefoonaansluiting aanvragen
- Een verhuisbericht halen of bestellen
- Verhuizing bij gemeente doorgeven
- Eventueel tijdelijke opslag regelen
- Lijst maken waar verhuisbericht naartoe moet (niet alleen familie/vrienden/kennissen, maar ook instanties. Tip: kijk eens op uw bankafschrift aan welke instanties u een betaling doet)

## **EÉN MAAND VÓÓR DE VERHUIZING**

- Verhuisdozen bestellen
- Adreswijzigingen versturen
- Instellingen zoals verzekeraars en de bank informeren
- Gas/water/elektra opzeggen en aanvragen voor de nieuwe woning

- Verzekeringspakket checken en eventueel aanpassen
- Overbodige spullen verkopen of wegdoen

## **TWEE WEKEN VÓÓR DE VERHUIZING**

- Spullen inpakken die weinig gebruikt worden (tip: zet op de doos wat erin zit/naar welke kamer de doos moet)
- Verhuisverzekering afsluiten
- Oppas voor kinderen/huisdieren regelen

## **EÉN WEEK VÓÓR DE VERHUIZING**

- Waardepapieren en kostbaarheden (bij de bank) in kluis opbergen
- Nieuw huis schoonmaken en (laten) stofferen
- Alles inpakken wat niet tot het laatste moment nodig is

## **EÉN DAG VOOR VERHUIZING**

- Koelkast en diepvries ontdooien en schoonmaken
- Water uit de wasmachine tappen en trommelbeveiliging vastzetten
- Laatste meubels demonteren en laatste zaken inpakken
- Ramen en deuren goed afsluiten

## **DE VERHUISDAG ZELF**

- Sleutels, geld en cheques in de handbagage
- Huis controleren op achtergebleven spullen
- Meterstanden noteren
- Gas en elektra afsluiten (behalve als verwarming vorstvrij moet blijven)
- Waterleiding aftappen ('s winters)

## **NA DE VERHUIZING**

- Onverhoopte verhuisschade noteren en schriftelijk melden bij de verhuizer of verzekeraar
- Lege dozen inleveren



# » HOE VERKOOPT IK EEN HUIS?

**U WILT UW WONING VERKOPEN. DAT IS BEST SPANNEND. ALLEEN AL DE VRAAGPRIJS. WAT MOET DIE ZIJN? HOE BEREIKT U KOPERS? WAT MOET ER ALLEMAAL GEREGLD WORDEN BIJ DE NOTARIS? IK HELP U GRAAG OP WEG MET EEN HUIS VERKOPEN IN 7 STAPPEN VAN HOEIJMAKERS MAKELAARDIJ.**

## **STAP 1: VRAAGPRIJS**

Een goede prijs voor uw woning is belangrijk. Maar wat is een goede vraagprijs? U kunt die zelf bepalen door uw huis met soortgelijke woningen in de omgeving te vergelijken, maar meestal wijken die op een of meerdere punten af van uw huis. Daarom is het verstandig om een verkoopmakelaar - zoals Hoeijmakers Makelaardij - in te schakelen. Een verkoopmakelaar kent de woningmarkt en kan u begeleiden bij het verkooptraject. Dit begint met een bezoek aan uw huis. De verkoopmakelaar bekijkt de woning, checkt de ligging en de technische staat. Mede op basis daarvan bepaalt hij samen met u de vraagprijs en de verkoopstrategie.

## **STAP 2: PUBLICITEIT**

Goede marketing is van groot belang bij woningverkoop. Afhankelijk van uw wensen en budget gaat de verkoopmakelaar uw woning 'in de markt zetten'. Dat gebeurt zowel online via social media, eigen websites en Funda, als offline in onder meer dag- en wijkbladen.

## **STAP 3: VERKOOPGEREED**

Zorg dat uw woning er netjes bij staat. Repareer die lekkende kraan, geef de hal een likje verf en zet een bloemetje op tafel. Zorg ook dat de tuin er netjes uitziet. Bekijk tips om uw huis optimaal te presenteren. Heeft u nog geen definitief

energielabel? Vraag dit dan aan. U bent het verplicht als u uw huis gaat verkopen.

## **STAP 4: BEZICHTIGING**

Een verkoopmakelaar coördineert en begeleidt de bezichtigingen in uw woning. Zelf hoeft u niet bij een bezichtiging aanwezig te zijn. Het is zelfs beter van niet. Kijkers stellen namelijk vaak meer vragen als u er niet bij bent. Bovendien durven ze meer te zeggen en brengen ze eventuele onduidelijkheden gemakkelijker naar voren. Het kan zijn dat er een aankoopmakelaar met de kijkers meekomt. Als iemand zeer geïnteresseerd is uw woning, volgt meestal een tweede (en derde) bezoek. Het is mogelijk dat er tijdens deze bezichtiging meerdere personen met de potentiële koper en de aankoopmakelaar meekomen. Te denken valt aan de partner, ouders of een bouwkundige.

## **STAP 5: ONDERHANDELINGEN**

Wanneer een kijker uw woning wilt kopen, brengt hij zelf of via een aankoopmakelaar een openingsbod uit. Bij dit openingsbod wordt ook gesproken over 'ontbindende voorwaarden'. Dit zijn voorwaarden die in een koopovereenkomst worden opgenomen waardoor deze kan worden ontbonden na ondertekening. Bijvoorbeeld als de koper de financiering niet rond kan krijgen, geen huisvestingsvergunning kan krijgen of als er een negatieve uitkomst van een bouwkundig advies is.



koopmakelaar bespreekt met u dit bod en de voorwaarden. U kunt hiermee akkoord gaan, maar u kunt ook een tegenbod uitbrengen. Uw verkoopmakelaar adviseert u wat te doen, maar de beslissing maakt u zelf. Het is immers uw woning. De onderhandelingen blijven over en weer gaan totdat er overeenstemming is bereikt.

#### **STAP 6: ONDERTEKENING**

Wanneer u (via de makelaars) tot overeenstemming bent gekomen, wordt een voorlopige koopovereenkomst opgesteld. Uw verkoopmakelaar maakt deze op, laat u deze controleren en zendt deze door naar de koper. Vervolgens wordt een afspraak ingepland om de definitieve koopovereenkomst te tekenen. Tijdens deze afspraak wordt nogmaals de koopovereenkomst doorgenomen en vervolgens ondertekend. Daarna heeft u drie dagen bedenktijd om af te zien van de verkoop. Na deze termijn kan er niet meer worden afgezien van de verkoop, met uitzondering van de afspraken in de ontbindende voorwaarden.

#### **STAP 7: NOTARIS**

U heeft met de koper een datum afgesproken wanneer de koper de nieuwe eigenaar gaat worden. Deze datum noemt men de 'akte van levering' of 'passeerdatum'. Enkele dagen voorafgaand aan deze dag ontvangt u van de notaris een concept-leveringsakte en een nota van afrekening. Uw verkoopmakelaar en uzelf controleren deze documenten op onjuistheden

Vervolgens tekent u de akte van levering en heeft u uw woning officieel verkocht. De notaris regelt dan de afrekening van de zakelijke lasten, zoals de onroerende zaakbelasting en het waterschap, en regelt de aflossing van de eventueel lopende hypotheek.

Hoeijmakers Makelaardij gaat graag voor u aan de slag als verkoopmakelaar. Wilt u vrijblijvend een gesprek met Ralf Hoeijmakers, bel dan naar 077-2300050 of mail naar [info@hoeijmakersmakelaardij.nl](mailto:info@hoeijmakersmakelaardij.nl).

Het actuele woningaanbod en meer informatie vindt u op [www.hoeijmakersmakelaardij.nl](http://www.hoeijmakersmakelaardij.nl).







# VERKOOP BEGELEIDING

ZO GUNSTIG EN ZO SNEL MOGELIJKS UW HUIS VERKOPEN, DAT IS EEN ESSENTIËLE STAP OP WEG NAAR UW VOLGENDE WOONHOOFDSTUK. HET TEAM VAN HOEIJMAKERS MAKELAARDIJ BEGELEIDT U ALS NVM-VERKOOPMAKELAAR IN DIT PROCES. UITERAARD ZETTEN WE ONZE KENNIS VAN DE MARKT IN PEEL EN MAAS, LEUDAL EN BEESEL-REUVER DAARBIJ OPTIMAAL VOOR U IN.

## EEN GOED BEGIN IS HET HALVE WERK

- Objectief verkoopadvies
- Advies over reële vraagprijs en hoe woning in de markt te zetten
- Advies bij verkoopklaar inrichten
- Aanwezig bij maken van foto's en videomateriaal om puntjes op de i te zetten
- Offline én online promotie van uw woning

## EN DIE ANDERE HELFT DOEN WE OOK GOED

- Voorbereiden en begeleiden bezichtigingen
- Afstemming voorwaarden die u als verkoper of de koper wil stellen
- Adviseren over en meenemen in onderhandelproces
- Opstellen voorlopige koopovereenkomst en tekenen definitieve overeenkomst
- Zorgvuldige controle akte van levering

Wilt u meer weten over verkoopbegeleiding? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

**“GEDREVEN ALS WE ZIJN OM ERUIT TE HALEN WAT ERIN ZIT, GEVEN WE U ZELS ADVIES BIJ HET VERKOOPKLAAR INRICHTEN.”**

## KOOPKANS VERGROTEN DOOR TWEE BEZICHTIGINGEN

Het liefst bent u zoveel mogelijk met uw nieuwe woning bezig en zo min mogelijk met de verkoop van uw huidige woning. Door potentiële kopers altijd de mogelijkheid te bieden om twee keer te komen kijken, weten we hoe serieus kopers zijn. Ze hebben de tijd om tussen de bezichtigingen nog eens te checken of ze de financiering rondkrijgen en 'impulskijkers' sluiten we zo uit. Daardoor verkleinen we het risico op het niet doorgaan van de koop aanzienlijk.



# THUIS IN DE REGIO!

HOEIJMAKERS MAKELAARDIJ

MOLENSTRAAT 1A

5988 EM HELDEN

T. 077-2300050

E. [INFO@HOEIJMAKERSMAKELAARDIJ.NL](mailto:INFO@HOEIJMAKERSMAKELAARDIJ.NL)

 **HOEIJMAKERS**  
makelaardij